

## Algemene onderaannemings- en inkoopvoorwaarden VBK Beheer BV

### ARTIKEL 1: Definities

- 1.1 Onder aannemer wordt in deze voorwaarden verstaan, VBK Noord BV, VBK Noord-West BV, VBK Zuid BV, VBK Leidingtechniek BV en VBK Betontechniek BV;
- 1.2 De term onderaannemer wordt gebruikt voor onderaannemer en leverancier voor goederen en diensten in de ruimste zin van het woord;
- 1.3 Onder opdrachtgever wordt verstaan de opdrachtgever van de aannemer;
- 1.4 Onder overeenkomst wordt verstaan de tussen de aannemer en de onderaannemer gesloten overeenkomst met alle daarop betrekking hebbende documenten en bijlagen.

### ARTIKEL 2: Uitbestedingen, onderaanneming, derden

- 2.1 De onderaannemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren dan na van de aannemer verkregen schriftelijke goedkeuring;
- 2.2 De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan, door een derde te laten uitvoeren in onder-aanneming, dan na schriftelijke goedkeuring door de aannemer. De onderaannemer blijft jegens de aannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk;
- 2.3 Indien de verplichtingen aan derden worden uitbesteed onder toepassing van bovengenoemde goedkeuring, zal onderaannemer een schriftelijk contract opstellen. De voorwaarden van de overeenkomst dienen een integraal onderdeel van dit contract uit te maken, waarbij de onderaannemer de rechtspositie inneemt van de aannemer en genoemde derde die van de onderaannemer;
- 2.4 De onderaannemer is niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten, alvorens van de aannemer schriftelijke goedkeuring verkregen te hebben;
- 2.5 Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s), is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 28 Wet op de loonbelasting na te leven;
- 2.6 Wanneer de aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen een redelijke termijn mede aan de onderaannemer.

### ARTIKEL 3: Rechtstreekse prijsaanbiedingen

- 3.1 Het is de onderaannemer niet toegestaan vanaf het totstandkomen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

### ARTIKEL 4: Verplichtingen onderaannemer

- 4.1 De onderaannemer is verplicht de door de aannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
- 4.2 De onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is;
- 4.3 De onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voorzover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen;
- 4.4 De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer te overleggen:
  - a. zijn BTW-nummer;
  - b. zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging;
  - c. een kopie van zijn vestigingsvergunning, voor zover hij daarvoor voor de uitvoering van zijn bedrijf dient te beschikken;
  - d. (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij;
- 4.5 De onderaannemer is bij het sluiten van de overeenkomst verplicht een kopie van inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel te verleggen en een kopie van de G-rekening overeenkomst. Tevens dient hij eenmaal per 3 maanden een verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring te tonen inzake zijn afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies zoals bedoeld in het kader van

de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen;

- 4.6 De onderaannemer is verplicht de aannemer te wijzen op eventuele door hem ontdekte fouten en/of onduidelijkheden in tekeningen, omschrijvingen en dergelijke en hem hiervan tijdig schriftelijk op de hoogte brengen. Indien de onderaannemer de aannemer hier niet op wijst en daardoor zijn verplichtingen niet zorgvuldig kan uitvoeren, is de onderaannemer voor de daaruit voortvloeiende schade jegens de aannemer aansprakelijk;
- 4.7 De werkzaamheden en/of leveranties verricht door de onderaannemer, dienen in overeenstemming te zijn met de in de overeenkomst genoemde eisen, specificaties, voorwaarden, tekeningen, etc.;
- 4.8 De werkzaamheden en/of leveranties verricht door de onderaannemer, moeten voldoen aan alle wettelijke eisen en andere overheidsbepalingen ten tijde van (op)levering;
- 4.9 Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies, sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

### ARTIKEL 5: Uitvoeringsduur werkzaamheden en/of leveranties

- 5.1 De onderaannemer start met de uitvoering van de werkzaamheden en/of leveranties op het tijdstip vermeld in de overeenkomst. De aannemer dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag. Hij voert het werk en/of leveranties uit overeenkomstig het door de aannemer verstrekte werkschema en levert het werk en/of leveranties op op het tijdstip vermeld in de overeenkomst;
- 5.2 Indien de onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen door de partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen. Bij nalaten van een dergelijke melding wordt een later beroep op overmacht niet meer aanvaard;
- 5.3 De aannemer behoudt het recht de volgorde van de werkzaamheden en/of leveranties te wijzigen in geval hij dat wenselijk vindt m.b.t. de voortgang van de bouw, zonder om deze reden tot vergoeding van schades en extra kosten te zijn gehouden;
- 5.4 Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de (op)leveringstermijn is de onderaannemer aan de aannemer een schadevergoeding wegens te late (op)levering verschuldigd van € 25,- per werkbare werkdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. Dit boetebeding treedt niet in de plaats van vergoeding van kosten, schades en interesses aan de zijde van de aannemer.

### ARTIKEL 6: Uitvoering van de werkzaamheden

- 6.1 Alle transport-, opslag-, overslag-, laad- en loswerkzaamheden zullen voor verpak niet anders zijn overeengekomen, door en voor rekening en risico van de onderaannemer worden uitgevoerd;
- 6.2 De onderaannemer is verplicht steeds persoonlijk op het werk aanwezig te zijn, dan wel te zorgen, dat een schriftelijk door hem gemachtigde (welke machtiging door de aannemer ten blijke van goedkeuring moet ondertekend zijn), steeds op het werk aanwezig is;
- 6.3 De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer wekelijks een mandagenregister terzake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.

### ARTIKEL 7: Oplevering werk onderaannemer voorafgaande aan oplevering werk aannemer

- 7.1 Ingeval overeengekomen is dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing;
- 7.2 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid is, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit

om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt zo spoedig mogelijk plaats, doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert, wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal;

- 7.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden;
- 7.4 Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de onderaannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd;
- 7.5 Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer middels aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing;
- 7.6 Kleine gebreken die gevoelig nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen;
- 7.7 Met betrekking tot een heropening na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing;
- 7.8 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd;
- 7.9 Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan de aannemer moet worden toegerekend;
- 7.10 Voor ingebruikneming van het werk voordat dit voltooid is, wordt het werk niet als goedgekeurd en opgeleverd beschouwd.

### ARTIKEL 8: Oplevering werk onderaannemer bij oplevering werk aannemer

- 8.1 Ingeval is overeengekomen, dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing;
- 8.2 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer gereed zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert, wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal;
- 8.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met

- vermelding van de redenen van dat oordeel. Oordeelt de aannemer dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden;
- 8.4 Wordt niet binnen acht dagen na opnemings schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemings te voldoen aan hetgeen is overeengekomen;
- 8.5 Geschiedt de opnemings niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer middels aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te voldoen aan hetgeen is overeengekomen. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing;
- 8.6 Kleine gebreken die gevoelig binnen korte termijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij de voortgang van het werk van de aannemer niet in de weg staan. De onderaannemer is verplicht de in dit lid bedoelde gebreken onmiddellijk te herstellen;
- 8.7 Indien het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, heeft de onderaannemer, onverminderd hetgeen voortvloeit uit de overeengekomen betalingsregeling, recht op betaling van hetgeen hem ingevolge de overeenkomst toekomt;
- 8.8 Indien na het tijdstip waarop het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door de aannemer, daaronder begrepen het geval dat de aannemer het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van de onderaannemer;
- 8.9 Noch de in dit artikel bedoelde opnemings, noch de omstandigheden dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leiden ertoe dat het werk als opgeleverd kan worden beschouwd;
- 8.10 Met betrekking tot een heropening nadat de aannemer heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing;
- 8.11 De opnemings, de goedkeuring en de oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede tot en met het negende lid van het vorige artikel, met dien verstande dat de aannemer de onderaannemer uitnodigt om bij de opnemings van het werk aanwezig te zijn en dat tussen die uitnodiging een redelijke termijn is gelegen;
- 8.12 Door ingebruikneming van het werk voordat dit voltooid is, wordt het werk niet als goedgekeurd en opgeleverd beschouwd.

**ARTIKEL 9: Arbeidsomstandigheden, milieu, kwaliteit en veiligheid**

- 9.1 Onderaannemer is verplicht de werkzaamheden en/of leveranties dusdanig uit te voeren, dat wordt voldaan aan de eisen en normen m.b.t. arbeidsomstandigheden, milieu, kwaliteit en veiligheid die voortvloeien uit de overeenkomst of uit de wet of overeenkomstig zijn met goed gebruik en aan de eisen en normen die algemeen gelden binnen de VBK Groep;
- 9.2 Onderaannemer dient bij de uitvoering van opdrachten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn erop toe te zien, dat zijn personeel dan wel de door hem ingeschakelde derden de regels en voorschriften voortvloeiend uit de op dat moment van kracht zijnde veiligheidswetgeving nauwkeurig nakomen, een en ander zowel waar dit aangaat het in te zetten materieel, als de te gebruiken hijsmiddelen en gereedschappen, welke tevens alle in goede staat van onderhoud moeten verkeren;
- 9.3 De onderaannemer ziet er tevens op toe, dat de door hem in te zetten werknemers c.q. derden steeds de beschikking hebben over deugdelijke persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals deze op de dag van uitvoering in de B&U- en GWW-sector dienen te worden toegepast, een en ander volgens de meest

recente eisen van de Arbeidsinspectie dan wel enig ander overheidslichaam.

**ARTIKEL 10: Keuring werkzaamheden en/of leveranties**

- 10.1 Een leverantie wordt eerst geacht door de aannemer te zijn aanvaard indien deze schriftelijk is goedgekeurd. Tot vijf werkdagen na datum van levering heeft de aannemer de bevoegdheid het geleverde af te keuren;
- 10.2 Inspectie en/of goedkeuring ontheft de onderaannemer niet van enige garantie en/of verplichtingen m.b.t. de kwaliteit en de overige eigenschappen van de werkzaamheden en/of leveranties, zoals deze voortvloeien uit de tussen de partijen gesloten overeenkomst of uit de wet;
- 10.3 In geval van afkeuring van (onderdelen van) werkzaamheden en/of leveranties stelt de aannemer de onderaannemer hiervan onmiddellijk in kennis. Onderaannemer herstelt en/of vervangt de desbetreffende afgekeurde werkzaamheden en/of leveranties op eerste verzoek van de aannemer binnen een nader vast te stellen termijn op kosten van de onderaannemer, zonder dat de aannemer tot enige extra vergoeding gehouden is. Dit onverminderd hetgeen in deze voorwaarden over de ontbinding van de overeenkomst en de verplichting tot vergoeding van de hierdoor ontstane schades en kosten is vermeld;
- 10.4 Bij gebreke van herstel en/of verwijdering van afgekeurde werkzaamheden en/of leveranties, is aannemer gerechtigd deze binnen een redelijke termijn op kosten en risico van de onderaannemer te herstellen en/of te retourneren.

**ARTIKEL 11: Levering en/of uitvoering**

- 11.1 Het transport van zaken komt voor rekening en risico van onderaannemer. Breuken en beschadigingen ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen c.q. aanbrengen, zijn voor rekening van de onderaannemer, tenzij aangetoond wordt, dat de schade is ontstaan door schuld van de aannemer;
- 11.2 Levering dient plaats te vinden op het in de overeenkomst gestelde tijdstip c.q. overeenkomstig een door de aannemer in de opdracht omschreven tijdschema. Het lossen dient plaats te vinden binnen de normale werktijden. Het lossen buiten de normale werktijden kan alleen plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van de aannemer en is voor risico van de onderaannemer;
- 11.3 Indien de aannemer om welke reden dan ook niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip c.q. op de tijdstippen als voorzien in het door de aannemer goedgekeurde tijdschema, in ontvangst te nemen, dan bewaart, beveiligd de onderaannemer de zaken en treft alle redelijke maatregelen om beschadiging c.q. achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, dit tot het moment waarop de levering plaatsvindt. De voor de onderaannemer aldus ontstane redelijke opslagkosten en kosten van verzekering komen voor rekening van de aannemer;
- 11.4 De overeengekomen levertijd c.q. tijdstippen als voorzien in het leveringschema bindt c.q. binden de onderaannemer met dien verstande, dat de aannemer het recht heeft dit zonder dat de onderaannemer aanspraak kan maken op prijswijziging, het moment van levering nader vast te stellen op een later tijdstip dan eerder overeengekomen, mits dit latere tijdstip niet later is dan drie maanden na het eerder overeengekomen tijdstip. De extra kosten voor opslag en verzekering, welke de onderaannemer ten gevolge van onderhavige beslissing van de aannemer moet maken, komen voor rekening van de aannemer;
- 11.5 Zodra de onderaannemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen levering niet op het overeengekomen tijdstip c.q. niet volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, licht hij de aannemer hierover onmiddellijk schriftelijk in, met opgave van redenen. De onderaannemer erkent aansprakelijkheid ten aanzien van niet-nakoming van datgene wat is overeengekomen en vrijwaart de aannemer voor de gevolgen, hoe ook genaamd, waaronder eventuele boetes, aanspraken, etc. van een niet tijdige levering;
- 11.6 Onverminderd het recht van de aannemer om – in geval van niet tijdige levering en/of uitvoering – gehele nakoming van de overeenkomst te vorderen, diit te hare keuze en beoordeling bij nakoming eventueel met schadevergoeding, heeft de aannemer het recht de overeenkomst bij niet tijdige levering en/of uitvoering te beëindigen;

- 11.7 De eigendom van de zaken gaat over op de aannemer direct bij levering, tenzij schriftelijk anders overeengekomen;
- 11.8 Levering en/of uitvoering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd, indien uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen. In geval van minderwerk komt uitsluitend het geleverde en/of het uitgevoerde voor vergoeding in aanmerking, een en ander tegen de oorspronkelijke overeengekomen eenheidsprijzen;
- 11.9 Tenzij anders is overeengekomen geschiedt levering op de bouwplaats waarbij de exacte plaats wordt bepaald in nauw overleg met de aannemer;
- 11.10 De onderaannemer dient de aannemers eigendommen zodanig te identificeren, dat ook in geval van faillissement van de onderaannemer c.q. beslag ten aanzien van de aannemers eigendommen geen misverstand kan bestaan betreffende de identiteit van de eigenaar;
- 11.11 Indien de onderaannemer niet binnen twee werkdagen na ontvangst van de door de aannemer geleverde materialen bij de aannemer heeft gereclameerd met betrekking tot deze materialen, worden de materialen geacht zonder gebreken conform de opdracht aan de onderaannemer ter beschikking te zijn gesteld;
- 11.12 Waar dit zo van toepassing is, dient het geleverde bij levering te zijn getest volgens KOMO-Keur, dan wel te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring voor zover de geleverde materialen en/of producten vallen onder de werkingssfeer van het Bouwstoffenbesluit. Het geleverde dient te worden aangebracht c.q. afgegeven c.q. gelost op aanwijzing van de aannemer.

**ARTIKEL 12: Inrichting werkkerrein; aan de onderaannemer ter beschikking gestelde zaken**

- 12.1 Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk, zorgt de aannemer, tenzij anders afgesproken:
- voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkkerrein;
  - voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. de onderaannemer;
- 12.2 De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen;
- 12.3 De onderaannemer is verplicht hetgeen hem door de aannemer ter beschikking is gesteld behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de daardoor ontstane schade en kosten;
- 12.4 De kosten van verbruik van water, gas en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van de aannemer;
- 12.5 De onderaannemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, wordt gedeponneerd op de daarvoor door de aannemer aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s).

**ARTIKEL 13: Betaling**

- 13.1 De aannemer betaald slechts nadat:
- (onderdelen van de) werkzaamheden en/of leveranties waarop een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van de opdrachtgever en/of de aannemer zijn goedgekeurd en dat hij de in het werk gestelde werknemers het hun toekomstende heeft betaald, alsmede dat hij de voor de door hem in het werk gestelde werknemers verschuldigde sociale verzekeringspremies, bedrijfsseignie sociale regelingen, loonbelasting en premies voor de volksverzekeringen heeft betaald en,
  - een afzonderlijke factuur voor de (onderdelen van) werkzaamheden en/of leveranties is ingediend. Deze factuur dient te voldoen aan de eisen gesteld in art. 35 Wet op de Omzetbelasting. De onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
  - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
  - het tijdstip en de verrichte prestatie waarop de factuur van toepassing is;
  - de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag (voorheen loonsom CSV);
  - naam, adres en woonplaats van de onderaannemer;
  - een opgave of de verlengingsregeling m.b.t. de omzetbelasting al dan van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;

- de uitvoerder een bon heeft ingediend;
- (indien de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is) is voldaan aan de wettelijke en eventueel in de overeenkomst vermelde verplichtingen;
- 13.2 Betalingen van (onderdelen van) de werkzaamheden en/of leveranties ontslaan de onderaannemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst of wet;
- 13.3 De aannemer is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst verschuldigde of te vorderen bedragen, met welke hijzelf van de onderaannemer te vorderen heeft, of aan de onderaannemer verschuldigd is;
- 13.4 Indien in de overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, dient de aannemer tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opening ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd. Het gemis van dat document laat de aanspraken van de onderaannemer op betaling onverlet;
- 13.5 Betaling van ingediende facturen vindt plaats binnen 42 dagen nadat deze in goede orde zijn binnengekomen en voldoen aan de in lid 1 van dit artikel genoemde eisen.

**ARTIKEL 14: Wijzigingen, hoeveelheden en meerwerk**

- 14.1 Meerwerk komt uitsluitend dan voor verrekking in aanmerking, indien dit schriftelijk door de aannemer is opgedragen en namens de aannemer afgetekende opdrachtbon door de onderaannemer wordt overlegd;
- 14.2 De in de overeenkomst vermelde prijzen zijn vast voor zover niet uitdrukkelijk tussen de aannemer en de onderaannemer schriftelijk anders overeengekomen;
- 14.3 Prijzen van leveranties zijn gebaseerd op franco levering, inclusief kosten van emballage, inlading, transport, verzekering en inclusief gelost c.q. aangebracht of verwerkt op aanwijzing van de aannemer, voor zover niet uitdrukkelijk tussen de aannemer en de onderaannemer schriftelijk anders is overeengekomen;
- 14.4 De aannemer heeft de bevoegdheid binnen het kader van de overeenkomst (onderdelen van) de werkzaamheden en/of leveranties te wijzigen. De onderaannemer is verplicht, indien deze wijziging gevolgen heeft ten aanzien van de prijs en het tijdschema, deze direct aan de aannemer schriftelijk, met redenen omkleed, bekend te maken. Indien de aldus bekend gemaakte wijzigingen een voor de aannemer onaantvaardbare prijs c.q. levertijd inhouden, heeft de aannemer het recht de overeenkomst te beëindigen;
- 14.5 Wanneer geleverde c.q. nog te leveren zaken door wijzigingen in het bestek of door buiten schuld van de aannemer overcompleet raken, moeten deze door de onderaannemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.

**ARTIKEL 15: Weekrapporten; notulen bouwvergadering**

- 15.1 Indien in de overeenkomst is bepaald dat de onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan de aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan de aannemer aan. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft;
- 15.2 Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen voor zover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

**ARTIKEL 16: Geheimhoudingsplicht**

- 16.1 De onderaannemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van tekeningen, afbeeldingen, omschrijvingen, berekeningen, modellen, gereedschappen, specificaties, bestekken, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's en ander bedrijfsinformatie in de meest ruime zin van het woord, afkomstig van de aannemer, die door hem in verband met de nakoming van zijn verplichtingen te zijner kennis is gekomen. Na het vervullen van de opdracht c.q. na nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit de aangegeven overeenkomst worden bovenvermelde items door de onderaannemer op eerste aanmaning geretourneerd.

**ARTIKEL 17: Garantie**

- 17.1 Indien door de aannemer uitdrukkelijk schriftelijk geen andere termijn is overeengekomen, is de garantietermijn voor de onderaannemer dezelfde als de garantietermijn die de aannemer en de opdrachtgever zijn overeengekomen;
- 17.2 De onderaannemer herstelt of vervangt alle gebreken, die het werk na oplevering gedurende de garantieperiode vertoont, onmiddellijk en in overleg met de aannemer. Alle aan dit herstel of vervanging gebonden kosten zijn voor rekening van de onderaannemer;
- 17.3 Indien de onderaannemer naar het oordeel van de aannemer het gebrek te laat of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan leiden, staat het de aannemer vrij, na schriftelijke kennisgeving, het terzake nodige op kosten van de onderaannemer uit te voeren of te laten uitvoeren;
- 17.4 De onderaannemer garandeert dat het werk en/of de zaken goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materieel bevatten en in overeenstemming zijn met datgene wat is overeengekomen en dat zij geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform alle eisen – waaronder alle eisen van het vigerend Bouwstoffenbesluit – die daaraan overigens van overheidswege zijn gesteld;
- 17.5 De onderaannemer blijft voor het voldoen aan hetgeen is gesteld in art. 19.4 aansprakelijk en kan zich terzake niet beroepen op overmacht. Voorts herstelt of vervangt de onderaannemer alle gebreken die het werk en/of de zaken binnen de overeengekomen garantietermijn, dan wel binnen één jaar na (op)levering vertonen, onmiddellijk en in overleg met de aannemer ofwel de gebrekkige zaken of delen van het werk op een correcte wijze, een en ander onverminderd hetgeen terzake nader is overeengekomen;
- 17.6 De aannemer is gerechtigd om delen van het werk c.q. de zaken die gebreken vertonen zelf te (doen) herstellen of vervangen voor rekening van de onderaannemer, indien deze niet onmiddellijk dan wel uiterlijk binnen veertien dagen na sommatie of opheffing van die gebreken bewerkstelligt, opdat deze alsnog voldoen aan datgene wat is overeengekomen.

**ARTIKEL 18: Zekerheidsstelling**

- 18.1 Met inachtneming van hetgeen in het vijfde lid is bepaald, is de aannemer gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de onderaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met vierde lid van dit artikel;
- 18.2 Tenzij anders is overeengekomen, is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de onderaannemer overeengekomen aannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie;
- 18.3 Indien de aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de onderaannemer daarvan middels aangetekende brief kennis. De aannemer is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, in een door de onderaannemer binnen tien werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist;
- 18.4 De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de aannemer opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de

- 18.5 onderaannemer wordt geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer deze gebreken heeft hersteld;
- 18.6 De aannemer is niet gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aannemingsom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien aan de onderaannemer minder wordt betaald dan overeenkomt met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd; Indien de aannemer hetgeen de onderaannemer volgende de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de onderaannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de aannemer het de onderaannemer toekomende niet of niet tijdig betaalt, is de onderaannemer gerechtigd om van de aannemer genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de aannemer in gebreke blijft met het stellen van de door de onderaannemer verlangde genoegzame zekerheid, is de onderaannemer bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk te beëindigen. Op de in dit lid bedoelde zekerheid is hetgeen in het derde lid is gesteld van overeenkomstige toepassing.

**ARTIKEL 19: Aansprakelijkheid en schadevergoeding**

- 19.1 De onderaannemer is verplicht de aannemer te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet;
- 19.2 De onderaannemer is verplicht de aannemer te vrijwaren voor schade wegens inbreuk op auteurs-, octrooirechten dan wel rechten uit industriële of intellectuele eigendom van derden;
- 19.3 Alle schaden en gemaakte kosten, inclusief bedrijfsschaden en -kosten die de aannemer, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor de aannemer en derden (waaronder begrepen de opdrachtgever) al of niet door de schuld van de onderaannemer, ten gevolge van de tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen dan wel onrechtmatige daad van de onderaannemer mocht leiden, zijn voor risico van de onderaannemer, waarvoor hij derhalve aansprakelijk is en waarop een beroep van overmacht is uitgesloten;
- 19.4 Hetzelfde is van toepassing op schaden veroorzaakt/toegebracht door goederen die de onderaannemer voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt (zoals b.v. materieel en materialen) aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen e.d.

**ARTIKEL 20: Uitvoering Wet op de Ketenaansprakelijkheid**

- 20.1 De aannemer heeft steeds het recht de door de onderaannemer terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de onderaannemer de betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid;
- 20.2 De aannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging of de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken;
- 20.3 Indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de onderaannemer terzake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de onderaannemer dat percentage wijzigen;
- 20.4 Indien de onderaannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem terzake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met de aannemer in overleg treden over een wijziging van dat percentage;

- 20.5 Indien de aannemer gebruik maakt van in lid 1 en 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer gekweten;
- 20.6 Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van de aannemer met betrekking tot de betaling van de door hem terzake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij, doet de aannemer geen beroep op het bepaalde in artikel 4, lid 5 en op het bepaalde in dit artikel, leden 1, 2 en 5.

#### **ARTIKEL 21: Verhaal**

- 21.1 Indien de aannemer, na betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, heeft de aannemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op de onderaannemer;
- 21.2 Na daartoe door de werknemers van de onderaannemer te zijn aangesproken, heeft de aannemer door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor het bouwbedrijf jegens die werknemers, verhaal op de onderaannemer ten belope van hetgeen door de aannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

#### **ARTIKEL 22: Inspectie en beproeving**

- 22.1 De aannemer en/of de door haar aangewezen derden hebben ook tijdens de productie, fabricage of opslag het recht de zaken te bezichtigen, te inspecteren en/of te beproeven, waartoe onderaannemer de nodige faciliteiten verleent;
- 22.2 De in het vorige lid bedoelde inspectie ontslaat de onderaannemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de overeenkomst en/of de wet. Indien de aannemer tijdens inspectie constateert dat de zaken niet conform het overeengekomene worden geproduceerd, dan heeft de aannemer, dan wel waar van toepassing de directie, op het werk waarvoor de zaken zijn bedoeld het recht – dit nadat zij de onderaannemer per aangetekende brief in gebreke heeft gesteld onder vermelding van een redelijke termijn, binnen welke termijn de

onderaannemer alsnog dienst te hebben nagekomen – deze zaken geheel of ten dele af te keuren en de overeenkomst te beëindigen, dan wel nakoming te verlangen; alles onverminderd het recht van de aannemer op schadevergoeding.

#### **ARTIKEL 23: Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden**

- 23.1 Op alle aanvragen en opdrachten van de aannemer zijn van toepassing:
- a) Alle op de overeenkomst tussen de aannemer en de opdrachtgever betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het bestek, proces-verbaal en/of staat van aanwijzing of soortgelijke bestekuitbreidingen en/of besteksonderdelen;
- b) Deze Algemene Voorwaarden, voor zover niet uitdrukkelijk tussen de aannemer en de onderaannemer schriftelijk anders overeengekomen;
- 23.2 Indien in of bij enige aanvraag of opdrachtbevestiging (één van) deze onder a en b genoemde bepalingen prevaleert de eerdergenoemde boven de later genoemde;
- 23.3 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang van het werk en goedkeuring van de opdrachtgever, alsmede onder voorbehoud dat de onder deze overeenkomst uit te voeren werkzaamheden en/of te leveren materialen daadwerkelijk worden uitgevoerd of toegepast.

#### **ARTIKEL 24: Ontbinding van de overeenkomst**

- 24.1 De aannemer behoudt zich voor de overeenkomst naar keuze geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, onverminderd eventuele hem verder toekomende rechten indien:
- de onderaannemer tekort komt in zijn verplichtingen, waardoor het overeengekomen leverings-schema en/of werkschema wordt overschreden, de geleverde zaken en diensten en/of uitgevoerde werkzaamheden niet voldoen aan de overeengekomen (kwaliteits)eisen, of hetgeen anderszins in de overeenkomst is vastgelegd niet door onderaannemer wordt nagekomen.
  - de artikelen van deze Algemene Voorwaarden niet worden nageleefd;

- 24.2 Het recht tot ontbinding geldt eveneens indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt;
- 24.3 Partijen behouden zich het recht voor de gesloten overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen in geval de wederpartij:
- een aanvraag tot surseance van betaling indient;
  - de bedrijfsuitoefening staakt;
  - in staat van faillissement wordt verklaard;
  - in geval de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst;
- 24.4 De ontbinding vindt plaats zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, middels een schriftelijke mededeling van de aannemer aan de onderaannemer. In geval van ontbinding vindt de afrekening plaats op basis van hetgeen is uitgevoerd c.q. opgeleverd en goedgekeurd, onder verrekening van hetgeen de aannemer toekomt als schadevergoeding.

#### **ARTIKEL 25: Verbod van Cessie**

- 25.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer is de onderaannemer niet toegestaan vorderingen die de onderaannemer ingevolge een overeenkomst met de aannemer heeft of zal verkrijgen aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen.

#### **ARTIKEL 26: Geschillen**

- 26.1 Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een de partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de aannemer en de onderaannemer, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen de aannemer en diens opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 27: Toepasselijk recht**

- 27.1 Op de verhouding tussen de aannemer en de onderaannemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank Alkmaar onder nr. 112/2009 d.d. 01-07-2009.