

SAMEN BOUWEN

VBK

GROEP



HET BIJZONDER TRIBUNAAL VOOR LIBANON HEEFT EEN BIJZONDER PORTIERSGEBOUW

De Rijksgebouwendienst had de eer een locatie in te richten voor het Libanon tribunaal. Om veiligheidsredenen is ervoor gekozen het tribunaal in Nederland te vestigen in plaats van in het Midden-Oosten. Gekozen werd er voor het voormalig AIVD (Algemene Inlichtingen en Veiligheidsdienst)-gebouw in Leidschendam. Om aan alle veiligheidseisen te voldoen, moest dit pand verbouwd worden. Zo werd de gymzaal verbouwd naar rechtszaal. De VBK Groep werd gevraagd de security booth (portiersloge) te bouwen.

Het tribunaal had tot taak om de moord op Rafik Hariri, oud-premier van Libanon, te onderzoeken en verdachten te berechten. Hariri kwam samen met tweeëntwintig anderen op 14 februari 2005 bij een bomaanslag om het leven. De verdachten zijn door het tribunaal vrijgesproken vanwege een gebrek aan voldoende bewijs.

CONTROLEFUNCTIE

De security booth heeft als primaire functie toegang te verlenen tot het hoofdgebouw. Personen en goederen worden

hier gecontroleerd en ook het nabij gelegen parkeerterrein wordt vanaf hier in de gaten gehouden. Het pand is gebouwd over een zogenaamde slotgracht om toegang te creëren tot het hoofdgebouw, het beveiligde gedeelte.

STREKMETALEN GEVEL

De ruwbouw bestaat uit betonnen kanaalplaatvloeren en een staalconstructie. Het meest beeldbepalende van de security booth is de gevel. De binnenste laag bestaat uit een cassette gevel met stalen gevelkozijnen en voor de buitenste laag is er gekozen voor strekmetaal. Streckmetaal bestaat uit een plaat met ruitvormige openingen en geeft een transparant en vlak gevelbeeld. De gevel is afgewerkt met een corrosiebestendige poedercoating. De andere gevels bestaan uit staal met grote partijen glaswerk zodat er veel overzicht is. Ter beveiliging is het gebouw voorzien van turnlocks en draaihekken.

Naast het realiseren van dit stukje techniek hebben we ook de bestrating en het verhoogde trottoir aan de voorzijde van het gebouw aangelegd.

KORT NIEUWS

CERTIFICAAT D&B RATING 1 ONTVANGEN

Sinds augustus is de VBK Groep het certificaat D&B Rating 1 rijker. Dit certificaat, uitgegeven door Dun & Bradstreet, geeft een waardering aan voor de financiële situatie binnen een organisatie. D&B heeft, onafhankelijk, de financiële situatie onderzocht en de VBK Groep een rating 1 gegeven, de hoogste kredietwaardigheidsklasse met minimaal risico op faillissement.

FSC-CERTIFICAAT TOEGEKEND

VBK Noord BV, VBK Noord-West BV en VBK Zuid BV (inclusief de timmerfabrieken) zijn sinds november in het bezit van het FSC-certificaat. FSC (Forest Stewardship Council), is een internationale organisatie die verantwoord bosbeheer stimuleert. Het FSC-certificaat geeft aan dat wij in staat zijn de stroom FSC-gecertificeerde houtproducten apart te houden van de overige producten, zowel administratief als in de praktijk. En daar zijn we trots op.



ONTWERP EN ENGINEERING

De VBK Groep heeft haar dienstenpakket uitgebreid met ontwerp en engineering. Dit team, bestaande uit constructeurs, bestekschrijvers, ontwerpers, tekenaars en maatvoerders, staat voor u klaar. We helpen u graag met het ontwikkelen van openbare ruimten, infrastructuur, civiele constructies, leidingbouw en (binnen)stedelijke gebieden. Daarnaast kunt u ook terecht voor landmeten en maatvoering. Voor meer informatie kunt u vragen naar de heer Jan Emmerink, bereikbaar via 0229 232 804.

NOODBRUG HOGESLUIS GEOPEND

Midden in Amsterdam wordt een stuk historie vernieuwd: de Hogesluis. De Hogesluis is een basculebrug met tien doorvaarten met een Parijs karakter. Om de renovatie mogelijk te maken, is er een betonnen noodbrug, inclusief beweegbare stalen brug, gerealiseerd. Over deze brug rijdt naast het normale voet-, fiets- en autoverkeer de tram. Na de restauratie worden alle oorspronkelijke ornamenten teruggeplaatst. De werkzaamheden lopen door tot in 2011.

CERTIFICAAT

Certificaten zijn belangrijk in deze tijd. Jaren geleden begon dat met ISO en VCA. Daarna kwamen er nog tal van certificaten bij (BTR, CKB, KOMO, FSC, BRL7000 etc.). Allen met een maatschappelijke doelstelling, zoals het milieu en de leefomgeving, een goede zaak. Om deze certificaten te behalen, moet je binnen je organisatie het nodige doen om dit te verkrijgen en te behouden. Dan is het leuk als je gebeld wordt en iemand vraagt je of hij een certificaat mag komen uitreiken en wel één over ons betalingsgedrag. Je staat er niet eens bij stil maar in deze financiële moeilijke tijden is het leuk om te horen dat Dun

& Bradstreet ons heeft beoordeeld en heeft ingedeeld in de hoogste klasse wat betreft betalingsgedrag. Slechts 18% van het bedrijfsleven krijgt deze beoordeling. Dan vraag je je af hoe staat het met de betalingsethiek in ons land. Gelukkig kunnen wij zo hoog scoren omdat de meeste van onze opdrachtgevers ook een goed betalingsgedrag vertonen. Zonder dit gedrag zouden er weinig 'stenen meer op elkaar komen'. Juist in deze tijd is dit belangrijk, want ook dit onderdeel hoort bij Samen Bouwen.

Commercieel directeur Bart Ooijevaar.



FPA TE HEILOO

De GGZ Noord-Holland-Noord verstrekte de opdracht voor de nieuwbouw voor haar Forensisch Psychiatrische Afdeling (FPA). Het nieuwe pand biedt plaats aan 36 cliënten en heeft ruimten voor behandeling, sport en recreatie op therapeutische basis. Bijzonder aan dit pand is het ontwerp. Het bevat hoekverdraaiingen tot twee cijfers achter de komma. Het toegepaste toegangcontrolesysteem is tijdens de bouw verzaagd door Justitie.



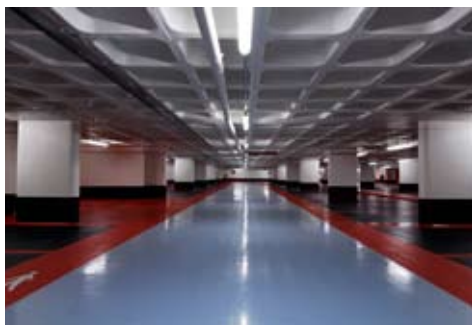
REIGERSBORG FASE 4A TE HOOGKARSEL

Deze fase bestaat uit 46 koopwoningen, onderverdeeld in 12 tussenwoningen, 10 hoekwoningen met of zonder garage, 18 halfvrijstaande 2/1 kapwoningen aan het water en 6 luxe geschakelde watervilla's. De wijk Reigersborg wordt gekenmerkt door veel water en is nabij het centrum en treinstation gelegen, wat het een populaire woonplek maakt. Er is veel met traditionele materialen gewerkt omdat dit beter bij de landelijke uitstraling past.



KUNSTWERKEN TE ANNA-PAULOWNA

Bij het MFC (Multi-Functioneel Centrum) zijn er diverse kunstwerken gerealiseerd. Deze bestaan uit onder andere drie betonnen bruggen van verschillende afmetingen, een kademuur met een lengte van 133 meter, een vaarduiker en houten vlonders. In de kademuren grenzend aan de houten vlonders is verlichting verwerkt. Het vlondergedeelte is via een brede betonnen trap te bereiken.



MOREELSEPARK TE UTRECHT

Voor Corio werd onder het entreegebouw van Hoog Catharijne de parkeergarage Moreelsepark gerenoveerd. De garage heeft hetzelfde uiterlijk gekregen als de parkeergarages Stationsstraat en Radboud. Alle plafonds zijn gewit. Het beton van de vloeren is gerepareerd en vervolgens voorzien van een nieuwe coating. De portiersloge is verplaatst naar de straatkant en alle hemelwater- en vuilwaterafvoerleidingen zijn vervangen. De totale vloeroppervlakte is 10.000 m² en de oppervlakte aan wanden en vloeren samen is 30.000 m².



ANTHURA ECUMULUS TE BLEISWIJK

De kas is door een kassenbouwer opgetrokken. Alle bouwkundige onderdelen: kantoren, toiletgroepen, kleedruimtes, kantines, entreehal, conferentieruimten en de verdiepingsvloer in de corridor zijn door de VBK Groep gerealiseerd. Bijzonder aan dit pand is de jaren dertig uitstraling. Het gehele complex kent dezelfde mintgroene lantaarns. Het aanwezige staalwerk is ook in deze kleur uitgevoerd. De totale bruto vloeroppervlakte is: 32.000 m².



SCHIETHAVENBRUG TE ZAANDAM

In combinatie is voor de gemeente Zaanstad een basculebrug met aanbruggen over het Schiethavenkanaal gerealiseerd. De brugconstructie is 230 meter lang en heeft een beweegbaar bruggedeelte. De doorvaart is 16 meter breed en de brug is 4,5 meter hoog. Speciaal is ook de overkluizing van de Hemspoortunnel. Hier overheen is een "lichte EPS constructie" aangebracht, bestaande uit een piepschuim systeem met daarop een betonnen gestorte vloer. Dit bespaart gewicht en zorgt voor een geringe belasting van de spoortunnel.

“VBK HEEFT BEGRIP VOOR DE CONGRESSITUATIE.”



Voorzitter directie Hans Bakker bij het Elicium.

In september heeft de VBK Groep de eyecatcher van de Amsterdam RAI opgeleverd: het Elicium. We spreken met de heer Hans Bakker, voorzitter directie van de Amsterdam RAI over de samenwerking met de VBK Groep.

Hans Bakker werkte 23 jaar in de luchtvaart/reiswereld voordat hij bij de RAI aan de slag ging. “Ik was 50 geworden en ik wilde iets anders, het liefst iets dat met het publieke domein te maken heeft.” En dat is gelukt. Het belang van de RAI voor de economie van de Amsterdamse regio is heel groot. Met 16.000 exposanten ieder jaar en een bezettingsgraad van ±60% is het niet bepaald rustig te noemen bij de Amsterdam RAI.

HET ERIN EN ERUIT PRINCIPE

De eerste kennismaking met de VBK Groep vond in 2004 plaats. Het congrescentrum werd verbouwd en er rustte een zware tijdsdruk op het project. De zalen waren verhuurd dus de oplevering verschuiven was geen optie. Efficiënt werken des te meer.

“Het is belangrijk dat een aannemer werkt volgens het erin en eruit principe. De evenementen lopen constant door en de klant mag geen hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden”. Dat dit wel besteed is aan de VBK Groep bleek ook tijdens de bouw van het Elicium. Het pand stond nog in de steigers maar voor de IBC beurs, de grootste internationale vaktentoonstelling van Nederland, werd het tijdelijk gebruiksklaar gemaakt. De bouwplaats moest ontruimd worden en in het Elicium werden voorbereidingen getroffen zodat de beurs ongestoord door kon gaan. Van de 50.000 bezoekers is 98% buitenlands. “Als er 500 bezoekers zijn geweest, die door hebben gehad dat ze in een bouwproject liepen, vind ik dat veel”.

Het Elicium is uniek en dat blijkt ook uit de reacties. Tegen de bouw ervan zijn nul bezwaren ingediend, een unicum. Vanuit de RAI is er veel aan gedaan om alle omwonenden te voorzien van informatie. De recent gehouden open dag voor de ‘buren’ was een succes, 700 omwonenden kwamen een kijkje nemen. Het Elicium is ondertussen volop in gebruik en begin 2010 gaat ook het kantoorpersoneel verhuizen naar het nieuwe pand.

KONINKLIJK BEZOEK

Prins Willem Alexander heeft op 29 september het Elicium officieel geopend. Een speciale dag voor het RAI complex want met de toevoeging van het Elicium is de RAI het grootste congrescentrum, qua zalen, van Europa. Maar dit is niet de eerste keer dat koninklijk bezoek een officiële opening verzorgt. In 1961 heeft prins Bernard de Europahal geopend en in 1965 heeft prinses Margriet het RAI Congrescentrum geopend. In 1982 volgde prins Claus voor de opening van het Hollandcomplex. Amsterdam RAI kent daarmee een bijzondere traditie.

SPACE MANAGEMENT

“De samenwerking met de VBK Groep duurt nu 5 jaar en het voelt als familie, aldus Bakker, het is een gezonde zakelijke verhouding. VBK heeft begrip voor de congressituatie en ze kunnen op een zeer compact gebied werken.” Bij het Elicium was vanaf de eerste schets duidelijk dat de vierkante meters zeer beperkt waren. Dat betekende een strakke planning, bestellingen moesten geleverd worden wanneer ze ook direct verwerkt konden worden. Hans Bakker: “Ik heb grote waardering voor VBK. Het pand zit stevig in elkaar en ik waardeer vooral het meedenken en zoeken naar een geschikte oplossing bij het zo probleemloos mogelijk laten verlopen van onze evenementen en het bouwproces”.

HET ELICIUM: DE BALLROOM VAN DE AMSTERDAM RAI

Na een korte voorbereidingsperiode werd er in 2007 gestart met de nieuwbouwplannen. Na twee jaar samen bouwen met de Amsterdam RAI, Benthem Crouwel Architecten en onderaannemers, is het nieuwe pand een feit.

Het Elicium, wat “verrukkelijk verblijf” betekent, is een in een bestaande bebouwing geïntegreerde nieuwbouw en heeft een brugfunctie tussen het Europacomplex en het Hollandcomplex. De nieuwbouw valt op door zijn vormgeving en is voor de Amsterdam RAI gezichtsbepalend. Maar liefst 4.500 m² glas van 3 cm dik, 6 miljoen liter beton en 1 miljoen kilo constructiestaal zit er in dit pand verwerkt. Het Elicium heeft een ballroom van 2.200 m² en congressalen van diverse afmetingen verdeeld over vier verdiepingen. De toren telt in totaal maar liefst zeven verdiepingen met kantoorruimten op de bovenste vier etages.

Het ontwerp bestaat uit een in het werk gestorte kern met daaromheen een hoogwaardige staalconstructie. De “zwevende” expositieruimte wordt gedragen door enkele stalen portalen en de zaal is kolommenvrij gehouden door middel van zware vakwerkspanen. De kopgevels bestaan uit sandwichpanelen, met aan de buitenzijde kunststof beplating met geperforeerd RVS-laminaat om het open karakter te benadrukken.

DUURZAAM BOUWEN

De klimaatgevel is voorzien van geluidsisolatie en bitumineuze waterafdichting. Omdat het glas verwarmd moet worden om val van koude lucht tegen te gaan, is er besloten de stalen kokerkolommen te vullen met circulerend warm water en zo als verwarmingsbron te benutten. Daarnaast is het pand voorzien van led verlichting. Door het duurzaam bouwen verbruikt het Elicium 80% minder energie dan bij traditioneel bouwen. Het beurscomplex is het “groenste” van Europa en heeft daarom de Green Globe, een duurzaamheidskeurmerk voor de beursindustrie en de Green Key, een internationaal keurmerk voor bedrijven in de toerisme en recreatiebranche toegekend gekregen.



Tekst en eindredactie

VBK Groep, I. Hessels

Vormgeving en drukwerk

ABOVO Media, Hoorn

Samen Bouwen

Samen Bouwen is een uitgave van de VBK Groep en verschijnt twee maal per jaar. Wilt u ook Samen Bouwen ontvangen? Dat kan door een e-mail te sturen naar communicatie@vbkgroep.nl voorzien van uw bedrijfsnaam, naam en adresgegevens.

DE RENOVATIE VAN 21 BRUGGEN: EEN BINNENSTEDELIJKE UITDAGING

Amsterdam heeft ongeveer 1.700 bruggen. Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer (DIWV) beheert en onderhoudt de bruggen (260 stuks) die behoren tot de hoofdinfrastructuur van de stad.

De VBK Groep is, in opdracht van DIWV, bezig met het opknappen van beweegbare bruggen, vaste bruggen en viaducten. De werkzaamheden bestaan uit het injecteren van beton, het uitvoeren van betonreparaties en het vervangen van deklagen en voegen. Een bijzonder exemplaar uit deze renovatiereeks is de Berlagebrug uit 1932. Bij deze beweegbare brug van 80 meter lang wordt vooral betonreparatie onder de brug en in de kelder verricht. Daarnaast worden alle dilatatievoegen vervangen. Bij beweegbare bruggen wordt er alleen 's nachts gewerkt. Een andere brug is de brug aan de President Allendelaan. Daar moeten de betonnen leuningen vervangen worden. Die bestaan per zijde uit maar liefst 54 kubussen en 46 liggers. De kubussen en liggers worden prefab geleverd en op locatie "gestapeld". En zo heeft iedere brug haar eigen bijzondere detail.

VEILIG WERKEN

Het werken onder de bruggen vergt een goede planning. Er dient rekening gehouden te worden met de vaste rondvaarten en andere vaarroutes. Met de Dienst Binnenwaterbeheer wordt overlegd op welke tijdstippen er gewerkt kan worden. Voor de werkzaamheden boven de grond worden in overleg met de gemeente en wegbeheerder tijdelijke afzettingen geregeld. Alles om maar veilig te kunnen werken.

DE VBK GROEP OPENT VERNIEUWDE TIMMERFABRIEK



Vanwege een sterke toename van de productie is de timmerfabriek in Hoorn fors uitgebreid naar een bruto vloeroppervlakte van 1.200 m² en een kantoor met kantine op de eerste verdieping. Daarnaast beschikken we over een extra opslagruimte van 300 m². Het materieel is aangevuld met een portaalkraan, computergestuurde pennenbank en dubbele afkortzaag. Binnen de fabriek is er tevens een betere routing ontstaan en is er ruimte om halffabricaten op te slaan. Door de uitbreiding is het mogelijk met dezelfde mensen meer te produceren.

De timmerfabriek levert zowel aan derden als aan de VBK Groep. Voor woning- en utiliteitsbouw worden er kozijnen, deuren, topgevels, gevelbekleding en interieurtimmerwerk (zoals trappen, balies, plinten) gemaakt. Voor de GWW sector gaat het vooral om het produceren van bruggen en bekistingsmateriaal. Het hout kan in elke gewenste kleur afgeleverd worden. Deuren en kozijnen kunnen ook inclusief glas geleverd worden (volgens concept 1, 2 en 3). Mocht dit niet het geval zijn, dan worden de glasmaten standaard meegeleverd. De fabriek is FSC gecertificeerd en werkt volgens de normen en richtlijnen van het KVT (kwaliteit van timmerwerk). Kwaliteit, service en betrouwbaarheid zijn de belangrijkste speerpunten. Ook hier geldt: wij denken graag met u mee. Een mooi voorbeeld is dat de fabriek samen met een regionale aannemer het concept heeft ontwikkeld om binnenkozijnen inclusief HR deur, hang- en sluitwerk en neut (het onderste gedeelte van de stijl van een kozijn) te leveren. Normaal gesproken wordt de neut op locatie gemonteerd dus dit levert op de bouwplaats een welkome tijdsbesparing op. Buitendeurkozijnen worden geleverd met een neut van hout, kunststof, hardsteen of een combinatie van natuursteen en hout.

VBK GROEP

Kernweg 37	1627 LH HOORN
Postbus 174	1620 AD HOORN
T 0229 232 804	F 0229 236 985
E info@vbkgroep.nl	

VBK NOORD BV

Kernweg 37	1627 LH HOORN
Postbus 174	1620 AD HOORN
T 0229 232 804	F 0229 236 985
E info@vbkgroep.nl	

VBK NOORD-WEST BV

Witte Paal 106	1742 NW SCHAGEN
Postbus 385	1740 AJ SCHAGEN
T 0224 215 900	F 0224 216 980
E info@vbkgroep.nl	

VBK ZUID BV

Achterlaan 1	2665 LZ BLEISWIJK
Postbus 116	2700 AC ZOETERMEER
T 079 59 31 760	F 079 59 32 011
E info@vbkgroep.nl	

VBK LEIDINGTECHNIEK BV

Haarlemmerstraatweg 113	1165 MK HALFWEG
Postbus 23	1160 AA ZWANENBURG
T 020 64 72 205	F 020 64 71 780
E info@vbkgroep.nl	

VBK BETONTECHNIEK BV

Haarlemmerstraatweg 113	1165 MK HALFWEG
Postbus 23	1160 AA ZWANENBURG
T 020 58 54 060	F 020 64 71 780
E info@vbkgroep.nl	