

SAMEN BOUWEN

VBK

GROEP

KORT NIEUWS

DAG VAN DE BOUW

Ook dit jaar doet de VBK Groep mee aan de Dag van de Bouw en wel met een nieuwbouwproject aan De Genestetstraat in Leiden. Naast de bouw van 78 woningen, verzorgen we bij dit project ook de engineering en advisering voor de infrastructuur. Op zaterdag 6 juni van 10:00 uur tot 16:00 uur bent u van harte welkom. Meer informatie vindt u op www.dagvandebouw.nl.



VAN ALLE KANTEN EEN SPECIAAL GEBOUW: DE BRANDWEERKAZERNE IN PIJNACKER-NOOTDORP

De nieuwe brandweerkazerne voor Pijnacker-Nootdorp is zodanig ontworpen dat het gebouw geen echte voor- of achtergevel heeft. Vanaf iedere plek in het pand kun je het hart van de kazerne, de remise, zien. Deze remise heeft de vorm van een glazen kas en is geïnspireerd op het kas-sencomplex waarachter de kazerne ligt. Door het gebruik van glas is er optimaal daglicht in het gebouw en zijn de brandweerauto's vanaf de straat goed zichtbaar. De kleur van de aluminium gevelpanelen is afgestemd op de kleur van de baksteen van het ernaast liggende politiebureau. Dat het gebouw bijzonder is, blijkt uit het feit dat het een nominatie heeft gekregen voor BNA-gebouw van het jaar 2009. De VBK Groep realiseerde niet alleen de nieuwbouw, maar was ook verantwoordelijk voor het inrichten van het terrein, waaronder het asfalteren.

DRIE BOUWLAGEN

Het gebouw heeft drie bouwlagen. Op de begane grond zijn de uitrukgarage (geschikt voor vijf wagens) en diverse technische- en opslagruimten. De 1e verdieping heeft

een bedrijfskeuken, een gezamenlijke woonkamer, een fitnessruimte, slaapkamers en wasruimten. Ook heeft iedere brandweerman of -vrouw hier een eigen kast voor beddengoed. De 2e verdieping bestaat uit een grote zaal met een bar en diverse kantoren.

ROOD-WITTE SCHOORSTEEN

Het gebouw is heel veilig: als er een brand in het gebouw zélf is, gaan de deuren en dakluiken automatisch open. Ook is gedacht aan het milieu: de uitlaatgassen van de brandweerauto's gaan via kanalen in de vloer naar een rood-witte schoorsteen naast het gebouw. Deze schoorsteen is 's avonds verlicht en is geïnspireerd op de oude rood-witte staf van de brandweercommandant. Door deze hoge paal is de brandweerkazerne goed zichtbaar en herkenbaar. De nieuwe kazerne met de markante schoorsteen heeft straks een centrale plek in de nieuwe woonwijk, die de komende tien jaar ten noorden van het gebouw wordt gerealiseerd. De hoofdontsluiting van deze wijk loopt straks langs de kazerne.

CERTIFICAAT BRL 7000 BEHAALD

Sinds april 2009 is de VBK Groep erkend aannemer voor de BRL SIKB 7000 en het protocol 7001 (uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden). De feitelijke uitvoering van bodemsanering (incl. het leggen van leidingen en kabels) mag namelijk vanaf 1 juli 2007 alleen maar uitgevoerd worden door erkende bodemintermediairs. En dat is VBK nu dus ook.

OFFICIËLE OPENING KLEINE ZIJLBRUG IN LANDSMEER

Op vrijdag 24 april is de Kleine Zijlbrug in de Van Beekstraat in Landsmeer officieel geopend door burgemeester Mewe. De gemeente kreeg hierbij een antieke sleutel (gevonden in de oude ballastkist van de brug) aangeboden. De brugwachter ontving een symbolische houten kopie. Het brugdek is geheel vervangen, de balans is vernieuwd en de bovenbouw van de brug is opnieuw geschilderd.



EERSTE EDITIE 'SAMEN BOUWEN'

Al jaren loop ik rond met het idee voor een blad voor relaties. Ik wist dat dit ook bij ons geregeld moest worden, maar daar bleef het tot nu toe bij. Toch bleef het gevoel dat onze opdrachtgevers niet beseffen wat wij allemaal realiseren een beetje 'knagen'. Uitspraken als 'Doen jullie dat ook?' of 'Bouwen jullie ook huizen?' geven je te denken. Daarom ben ik blij dat het nu eindelijk toch zover is.

Het eerste nummer van onze halfjaarlijkse uitgave van de VBK Groep, met de naam 'Samen Bouwen', ligt voor u. Ik hoop van harte dat deze en volgende uitgaven een duidelijke indruk geven van onze mogelijkheden. Beter laat dan nooit!

Commercieel directeur Bart Oijevaar.



EEN SELECTIE VAN OPGELEVERDE PROJECTEN



ZORGCENTRUM 'DE TUIJEN' IN BLEISWIJK

In opdracht van de Stichting Woon Compas realiseerde de VBK Groep een zorgcomplex met 38 zorgappartementen voor cliënten met een indicatie voor psychogeriatrische verpleeghuiszorg. Daarnaast bouwden we 42 zorgvilla's voor ouderen met een indicatie voor verzorging en verblijf. Het zorgcentrum bevat verder een apotheek, een eerstelijnsgezondheidscentrum, een restaurant, een winkel en een atrium.



RADBOUD TORENS IN MEDEMBLIK

Op een voormalige terrein van Jongert jachtwerf bouwde de VBK Groep twee achthoekige torens met negen bouwlagen (totaal 120 terrasappartementen). Onder de torens is een garage met 170 parkeerplaatsen gerealiseerd. Alle appartementen hebben een terras met een prachtig uitzicht. Het aangezicht van beide torens kenmerkt zich door de grote prefab-balkons, met balkonhekken van groen gekleurd glas.



GRANPRÉ MOLIÈRE (FASE I) IN SLOOTDORP

In Slootdorp vindt een herstructurerings plaats, waarbij het openbaar groen centraal staat. Het plan dankt haar naam aan de ontwerper van Slootdorp, Granpré Molière. In totaal bouwen we 36 woningen. Fase I is opgeleverd en bestaat uit 27 koopwoningen. Er komen nog negen huurwoningen bij. De voortuinen van de woningen zijn aan de straat of aan het park. In het laatste geval wonen de bewoners letterlijk aan het park.



VLIEGBASIS IN GILZE-RIJEN

Bij dit project waren al onze disciplines actief. Het betrof de nieuwbouw van gebouw 345, inclusief de reintechnische werken. We waren verantwoordelijk voor het omleggen van de toegang tot het bestaande pand, het verbouwen van de bestaande opslag en het kantoor en het realiseren van een loadingdock. Verder hebben we de betonverharding aangelegd, die moest voldoen aan de vlakheidseis voor een start- en landingsbaan.



BETONREPARATIE 24 BRUGGEN IN AMSTERDAM

Voor het stadsdeel Amsterdam Centrum hebben we 24 bruggen gerenoveerd. De werkzaamheden bestonden uit het injecteren van watervoerende scheuren, het saneren van beton, het vrijlopen van de wapening en het repareren van beton. Daarnaast verwijderden we de losse delen van de afwerklaag en vervingen die door een nieuwe laag. Het reinigen en conserveren van houten, stalen en betonnen onderdelen behoorde ook tot deze opdracht.



WALDIJK II & BETONBRUG 'DE DARSE' IN UITGEEST

Nast de in 2005 opgeleverde verkeerstunnel 'De Kleis' onder het spoor is een gebied van vijf hectare bouwrijp gemaakt voor nieuwbouw. Het werk zou oorspronkelijk in twee fases worden uitgevoerd, mede door archeologische werkzaamheden. In goed overleg is alles in één keer aangepakt. Aansluitend hebben we in Waldijk I een betonbrug 'De Darse' gerealiseerd. Deze gebogen betonbrug heeft een overspanning van 30 meter en een breedte van 8 meter.

“VEEL MENSEN VAN VBK HEBBEN EEN PLEKJE IN MIJN HART.”



Commercieel directeur Bart Ooijevaar en projectmanager Herman Eken bij een leidingbrug.

Waterleidingbedrijf PWN is de grootste drinkwaterleverancier van Noord-Holland en kent een lange geschiedenis met VBK. Herman Eken, projectmanager van PWN, vertelt over deze samenwerking.

Zijn band met PWN gaat ook tot v er terug. “Mijn vader werkte in 1930 al voor PWN en was een pionier in het leidingwerk.” Toch kwam Eken niet via zijn vader bij PWN terecht. Hij begon namelijk ooit bij Veenman & Vink als uitvoerder. Maar dat veranderde toen hij een vacature bij PWN zag voor bouwkundig tekenaar/constructeur. Hij had weliswaar veel praktische maar weinig theoretische kennis in huis, desondanks kon hij meteen voor vier jaar tekenen. “Binnen PWN gold: ‘Als je niet kunt tekenen, kun je ook niet bouwen’,” zo stelt hij. Zo gezegd, zo gedaan. Zijn eerste grote klus was die van toezichthouder bij het koolfiltergebouw in Andijk. Daarna volgden vele andere. Een project wat hem goed is bijgebleven, is het UV- (ultraviolet) station in Andijk. Het eerste waterstation met deze zeer innovatieve techniek. Ook het bezoek van prins Willem-Alexander aan dit station was erg bijzonder.

INNOVATIEVE AANPAK

Begin jaren tachtig leerde Eken Bart Ooijevaar van de VBK Groep kennen. VBK deed toen al leidingwerk voor PWN, maar dat we ook bouwciuele werken verzorgen, was nog niet bekend bij PWN. De eerste samenwerking was het renoveren van een kelder in Hoorn. Dankzij een innovatieve uitvoerder werd de kelder voorzien van nieuwe vloeren en wanden. En dat was in die tijd erg uitzonderlijk. De kelder had namelijk veel last van fortex/kolf (lucht)vorming. Dit loste VBK op door het plaatsen van afsluiters en een zuigput.

“Het feit dat VBK niet heeft stilgestaan, maar is meegegaan met de techniek, heeft gezorgd voor een langdurige goede samenwerking. Veel leidingwerk is erg specialistisch en dan is het fijn om met een aannemer te werken die hier goed in thuis is”, aldus Eken.

SOMS LAST VAN WATER

Maar natuurlijk gaat het ook wel eens mis. Naast het produceren van water heeft PWN soms ook last van water. Bijvoorbeeld een volgelopen secundair. Een terugslagklep was niet nodig, dacht men. Dat bleek echter een misvatting. Maar fouten horen erbij, volgens Eken: “VBK en PWN zijn beide actieve bedrijven. Als je als bedrijf niet actief bent, maak je geen fouten, maar groei je ook niet.”

BETROKKEN MEDEWERKERS

Hij vervolgt: “Ieder project is bijzonder. PWN is blij dat VBK mensen heeft die echt betrokken zijn bij ons bedrijf. Neem de VBK-medewerker die een DVD over een putinspectie kwam langsbrengen. Hij kwam direct vanuit de bouwput, nog in zijn werkkleding, de directievergadering binnen lopen met de vraag ‘Is hier meneer Eken?’. Dezelfde medewerker zorgde er in samenspraak met PWN voor dat het schoonmaakproces van de boringen (verticale leidingen) verbeterd werd. En zo zijn er zoveel mensen van VBK die een plekje in mijn hart veroverd hebben.”

KWALITEIT VOOROP

Afsluitend zegt hij: “Je kunt een andere aannemer zoeken en je kunt misschien een lagere prijs krijgen. Maar je weet dan nooit of je wel de kwaliteit van VBK krijgt. Een ander groot voordeel van werken met VBK is dat VBK alle disciplines onder  en dak heeft.”

HET ZUIVERSTE DRINKWATER KOMT VAN WATERFABRIEK HEEMSKERK 2

De nieuwe zuivering van de bestaande waterfabriek van PWN in Heemskerk behandelt voorgezuiverd water uit het IJsselmeer met ultraviolet licht en waterstofperoxide. Met deze technologie worden organische microverontreinigingen zoals bestrijdingsmiddelen en medicijnresten uit het water verwijderd. Koolfilters verwijderen restdeeltjes voordat dit water naar de duinen gaat om, via kanalen, in de bodem te zakken. Op deze manier vult PWN de grondwaterbel in de duinen aan  n kan deze gebruiken als bron voor de kraanwatervoorziening van een miljoen Noord-Hollanders.

De waterfabriek bestaat uit een AKR- (actief koolfilter reactor) en UV- (ultraviolet)gedeelte. Ook is er een middenspannings- en laagspanningsgedeelte, een schakelruimte en een chemicali engebouw. De negen meter hoge wanden van het AKR-gedeelte zijn bij het bouwen van de nieuwe zuivering in  en keer gestort. Daarnaast hebben we een verbindingsgang aangelegd van de nieuwe waterfabriek naar de bestaande waterfabriek. Verder verzorgde de VBK Groep het leidingwerk en de terreintechnische werkzaamheden bij dit project.



ENKELE OPGELEVERDE PROJECTEN PWN/VBK

Bakkum	Aanleggen infiltratiegebied (ICAS) & leidingwerk
Callantsoog	Bouwen aanjaagstation
Den Helder	Aanpassen pompstation en aanleggen leidingwerk
Den Burg	Bouwen pompstation en reinwaterkelder, renoveren leidingwerk
Heemskerk	Bouwen UV station
Hoofddorp	Bouwen pompstation, vijf opslagkelders & leidingwerk
Kocksdorp	Realiseren en renoveren reinwaterkelder
Wijk aan Zee	Realiseren kelder, pompstation & leidingwerk, aanleggen infiltratiegebied Kieftenvlak (IKIEF) & leidingwerk aanleggen transportleiding



CIRCUIT KBV: EEN POPULAIRE PLEK

Het Circuit KBV (wat staat voor Korte Behandeling Volwassenen) bestaat uit vijf bouwlagen inclusief een parkeer- kelder voor 43 auto's en een fietsenberging. De begane grond bestaat straks uit een algemene ruimte met een kantine en keuken en een inrichting voor specifieke doelgroepen voor arbeidstherapie. Op de eerste verdieping komen behandelkamers voor dagbehandeling van volwassenen. Op de overige verdiepingen zijn kantoorruim- ten, die in eerste instantie voor de verhuur bestemd waren. Echter, al snel na de start van de bouw meldden zich verschillende afdelingen van opdrachtgever GGZ Noord-Holland-Noord voor een plekje in dit bijzondere pand. Hierdoor is nu geen sprake meer van verhuur aan derden.

Momenteel is het pand in de afbouwfase. Het gebouw is inmiddels volledig wind- en waterdicht. Vanaf half mei starten we met het inbouwpakket en de terreininrichting. Half juni volgt de keuken. De oplevering staat gepland voor medio oktober 2009.

EEN BIJZONDER GEBOUW

Bij dit pand is veel aandacht besteed aan duurzaamheid en milieu. Zo is er een energiezuinig warmte- en koelings- opslagsysteem en bestaan de buitengevels uit vliesgevels. De zijwanden van het uitspringende gedeelte zijn afgewerkt met een open houten gevelsysteem. Ook het interieur heeft bijzondere details. De toiletten zijn volledig uit glas opgebouwd (een proefexemplaar is reeds aangebracht) en de stalen steektrappen reiken zonder bordessen in één keer naar de verdieping.

VBK KIND AAN HUIS BIJ SONNEBORN



Sinds oktober 2008 bouwt de VBK Groep in opdracht van Sonneborn Refined Products BV aan een nieuwe fabriek. Dit bedrijf produceert zuivere witte oliën, petroleum producten en speciale waxen. De nieuwe fabriek komt naast de bestaande plant in Amsterdam-West en gaat in de toekomst de vestiging in Haarlem vervangen.

Inmiddels hebben we 24 RVS-tanks geplaatst. Daarnaast werken we aan het prefabriceren en monteren van al het verbindende leidingwerk en zijn we verantwoordelijk voor het monteren van appendages, pompen en mixers, het aanleg- gen van steamtracing en het isoleren van tanks en leidingwerk. Ook het leveren van de stalen bordessen verloopt via de VBK Groep.

VEEL KNOWHOW AANWEZIG

Jeroen Bruin, construction manager bij Sonneborn, zegt het volgende over de samenwerking: "VBK is kind aan huis bij ons. Dankzij de knowhow en flexibiliteit van de medewerkers en hun kennis van de plant zijn zij in staat om snel te reageren op de laatste wijzigingen in het ontwerp of op problemen tijdens de nieuwbouw. Zij kijken liever twee stappen dan één vooruit en kunnen ons meteen helpen. Problemen worden gemeld, maar nooit zonder een oplossing voor ons voor handen te hebben."

Het project verloopt strak volgens planning. Dit dankzij de inzet van onze medewerkers, de goede verstandhouding met de klant, de onderaannemers en de overige contractors die op de locatie aanwezig zijn. De opleverdatum van mei 2009 halen we dan ook zonder problemen.

Tekst en eindredactie

VBK Groep, I. Hessels

Vormgeving en drukwerk

ABOVO Media, Hoorn

Samen Bouwen

Samen Bouwen is een uitgave van de VBK Groep en verschijnt twee maal per jaar. Wilt u ook Samen Bouwen ontvangen? Dat kan door een e-mail te sturen naar communicatie@vbkgroep.nl voorzien van uw bedrijfsnaam, naam en adresgegevens.

VBK GROEP

Kernweg 37 1627 LH Hoorn
 Postbus 174 1620 AD Hoorn
 T 0229 232 804 F 0229 236 985
 E info@vbkgroep.nl

VBK HOORN

Kernweg 37 1627 LH Hoorn
 Postbus 174 1620 AD Hoorn
 T 0229 232 804 F 0229 236 985
 E info@vbkhoorn.nl

VBK SCHAGEN

Witte Paal 106 1742 NW Schagen
 Postbus 385 1740 AJ Schagen
 T 0224 215 900 F 0224 216 980
 E info@vbkschagen.nl

VBK PAPENDRECHT

Achterlaan 1 2665 LZ Bleiswijk
 Postbus 116 2700 AC Zoetermeer
 T 079 59 31 760 F 079 59 32 011
 E info@vbkpapendrecht.nl

VBK SCHIPHOL

Haarlemmerstraatweg 113 1165 MK HALFWEG
 Postbus 23 1160 AA ZWANENBURG
 T 020 64 72 205 F 020 64 71 780
 E info@vbkschiphol.nl

VBK BETONTECHNIEK

Haarlemmerstraatweg 113 1165 MK HALFWEG
 Postbus 23 1160 AA ZWANENBURG
 T 020 58 54 060 F 020 64 71 780
 E info@vbkbetontechniek.nl